

C12 Standardkrav UiB v2



	Nummer	Fagområde	Tema	Beskrivelse	Sakseier UiB	Opprettet	Revidert	Ikke aktuelt	Fravik	Krav oppfylt Automasjon	Krav oppfylt Elektro	Krav oppfylt Ventilasjon	Krav oppfylt Rør	Krav oppfylt Kjølemaskin/varm epumpe	Krav oppfylt Arkitekt	Krav oppfylt Energi	Krav oppfylt RIB	Krav oppfylt Annet	Beslutning/begrunnelse
1	1	Elektro	Adgangskontroll	Agangskontrollerte dører inn til ulike alarmsoner skal alltid styres med dørluker/dørautomatikk.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2	2	Elektro	Adgangskontroll	Når brannører eller adgangskontrollerte dører er utstyrt med dørholdemagnet, skal lukking av dør styres av adgangskontrollen. Da skal dører lukkes via tidkanal eller brannsignal via adgangskontrollen.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3	3	Elektro	Adgangskontroll	Det skal utarbeides DWG plantegning som viser kortleserplassering og nummerering iht. oppbygging i sentral for adgangskontroll.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4	4	Automasjon	Automatikk	De lokale automatiseringsanleggene skal fungere autonomt. Det vil si at ved eventuelle feil eller kommunikasjonssvikt mellom de forskjellige nivåene i SD-anlegget skal undersentral ivareta lokal regulering og styring.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5	5	Automasjon	Automatikk	Når 3. parts utstyr skal kommunisere med undersentraler på andre måter enn I/O, skal kommunikasjonen foregå på en av følgende standardiserte og sertifiserte kommunikasjonsprotokoller: LON, BACnet, Modbus. Sertifisering på kommunikasjonsprotokollen til benyttet utstyr skal fremlegges.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
6	6	Automasjon	Automatikk	Oppdateringshastighet for følere i reguleringsløyfer skal ikke overskride 1 sekund	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
7	7	Automasjon	Automatikk	Undersentraler skal være IP-baserte og kommunisere mot toppsystemet over en standardisert og sertifisert kommunikasjonsprotokoll av type BACnet IP eller Niagara Network. Se vedlegg "PunktoppbyggingUndersentral" for krav til punkter som skal kunne leses og skrives til. Her er også standardisert navngiving for overføring til UiB-SD.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22	13.03.24	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
8	8	Automasjon Rør	Automatikk	IT-rom skal styres med fuktlesse og magnetventiler som stenger ved utløst fukt. Romregulering integreres i SD-anlegg.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
9	9	Automasjon Elektro Rør		Alle komponenter som gjør en endring i en prosess skal instrumenteres med giver før og etter endringen. Dette gjelder også kurser, sjakter, etasjer og fordelingskapp for varme og kjøling. Alle filter, reduksjonsventiler og vekstere både i væske og luft skal ha differansetrykk-giver.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22	20.01.23	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
9				Unntak: Trykk før og etter pumper er ikke nødvendig dersom det monteres differansetrykksføler mellom tur og retur i kretsen. To filre som står i serie direkte etter hverandre på samme rørstrekk kan ha felles differansetrykksføler.															
10	10	Automasjon	Automatikk	Alle komponenter styrt av SD-anlegget skal ha statustilbakemelding fra komponenten slik at det er mulig å lage logisk alarm og telle driftstimer.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
11	11	Automasjon Elektro Rør	Automatikk	Alle motorer (pumper, vifter, tørrkjølere, fancoiler) skal ha signal for trinnløs hastighetsregulering, start, drift, tilbakemelding fra sikkerhets-/servicebryter og feil via I/O-moduler. Unntaket for krav om hastighetsregulering er sirkulasjonspumper for tappevannsanlegg og pumper på batterier til ventilasjon beregnet for konstant vannmengde.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
12	12	Automasjon Elektro Rør	Automatikk	Alle regulerende komponenter og prosesser skal instrumenteres med analoge signaler slik at utviklingen kan følges (f.eks. filtervakt: ikke kun "rent/skittent"). Reguleringssekvenser skal være modulerende, ikke Av/På.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
13	13	Automasjon Elektro Rør Ventilasjon	Automatikk	Leverte pumper og frekvensomformere skal integreres med busskommunikasjon i undersentral. Dersom busskommunikasjon er ekstrautstyr for pumpene, skal dette leveres av pumpeleverandør for å opprettholde krav.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
14	14	Automasjon Elektro Rør Ventilasjon	Automatikk	Om ikke annet er avklart skriftlig med UiB skal pumpe og frekvensomformer eller annen type hastighetsregulering leveres hver for seg. Unntatt for kravet er sirkulasjonspumper for tappevannsanlegg og pumper på batterier til ventilasjon beregnet for konstant vannmengde.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22	13.03.24	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
15	15	Rør Ventilasjon	Automatikk	Ved alle givere skal det monteres mekaniske manometre og termometre for manuell kontroll.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
16	16	Automasjon Rør	Automatikk	Ventilmotorer i tekniske rom og på ventilasjonsanlegg skal kunne betjenes manuelt på komponenten, slik at det er mulig å justere ventilposisjon ved strømslås eller funksjonssvikt.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
17	17	Automasjon	Automatikk	Alle programmer og benyttede parameter skal være sikret ved strømutfall i minimum 72 timer. Data skal overføres automatisk til UiB sitt toppsystem når systemet er tilbake i normal drift.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
18	18	Automasjon	Automatikk	Alle utganger, både analoge og digitale, skal kunne overstyres lokalt og fra datapunkter som utveksles til UiB sitt toppsystem.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
19	19	Automasjon	Automatikk	UiB skal ha full tilgang på program til undersentral slik at det er mulig å gjøre fremtidige endringer. Backup skal overleveres UiB etter hver omprogrammering.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
20	20	Automasjon	Automatikk	Undersentraler skal ha minnekapasitet til minimum 14 dager logging av samtlige tilknyttede punkter med loggeintervall på 10 minutter.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
21	21	Automasjon	Automatikk	Undersentraler skal inneholde standard PID regulatorblokker, slik at kun parametre skal defineres. Alle parametere i regulering skal kunne endres fra UiB sitt toppsystem.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
22	22	Automasjon	Automatikk	Undersentraler skal være utvidbare med med minimum 20 % analoge og digitale inn- og utganger.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
24	24	Ventilasjon	Automatikk	Det skal dokumenteres og tas et begrunnet valg for hvilken måte levert luftmengde for aggregat skal presenteres (luftmengdekalculasjon med differansetrykk over vifter eller avlest summing fra VAV/CAV-spjeld).	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
25	25	Automasjon Ventilasjon	Automatikk	Ventilasjonsspjeld skal ha tilbakemelding fra endebrytere overført til toppsystem	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
26	26	Automasjon Elektro	Automatikk	Alle ledere som føres tilfra tavler med automatikkutstyr skal termineres på single rekkeklemmer i tavlen. Alle ledje analoge inn- og utganger skal termineres på single rekkeklemmer.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
27	27	Automasjon	Automatikk	Det skal gjennomføres en funksjonstest for romautomatikk før automatikkkomponentene implementeres på bygget. Denne skal inneholde én av alle komponenter som vil bli installert i romregulering på bygget.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
28	28	Annet Arkitekt	Avsluttende byggrensing	Etter avsluttende byggrensing skal tak, vegger og inventar tilfredsstille renhetsklasse 5 iht. NS INSTA 800. Nytt gulv skal også tilfredsstille renhetsklasse 5. I lokaler med eksisterende gulv med bruksklasse, skal gulvet tilfredsstille renhetsklasse 4 etter avsluttende byggrensing.	Solveig Gjerstad	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
30	30	Automasjon Elektro	Belysning	Lysstyringssystem skal være driftsvennlig, robust og standardisert med åpne protokoller, uten avhengighet til SD-anlegg. Programmer skal overleveres til UiB i redigerbart format.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22	19.09.25	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
31	31	Automasjon Elektro	Belysning	Som hovedregel skal belysning styres av tilstedeværelsessensor.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22	19.09.25	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
32	36	Elektro Rør	Belysning	Korridorbelysning skal ha mulighet for automatisk demping av belysningsnivå innstilt tid etter siste bevegelse, og automatisk lukking etter innstilt tid.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22	19.09.25	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
33	39	Elektro	Belysning	Restlysubtytte etter 15 år skal tilfredsstille lokalenes lyskrav.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
36	42	Elektro	Brann og sikkerhet	Brannalarmanlegg skal kobles mot eksisterende presentasjonsverktøy.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
37	43	Elektro	Brann og sikkerhet	Manuell melder skal leveres med ekstra lokk for å hindre utslikket brannalarm.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
38	44	Elektro	Brann og sikkerhet	Innbruddsalarm kobles sammen med adgangskontroll. Kortleser i adgangskontroll skal styre avslag og påslag av alarm. Innbruddsalarm skal også kunne programmeres med automatisk avslag og påslag. Detektorer plasseres i rom som kan nås via dørvidu fra bakkeplan. Betjeningstablå for vektor monteres ved hovedinngang. Valg av betjeningstablå og funksjonsoppsett avklares med drift.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
44	50	Automasjon Elektro	Brann og sikkerhet	Det skal overføres signal om forvarsel, utløst brannalarm og feil på sentral til SD via I/O. Dette er i tillegg til overføring om utløst alarm via byggets system for alarmutsending.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
45	51	Elektro	Brann og sikkerhet	Det skal monteres optisk og akustisk alarm i samme detektor. Dette er på grunn av utstrakt bruk av ørelokker.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Skal benyttes i alle rom.
47	53	Elektro	Byggteknisk	Albuebryter skal leveres med separat kontaktsett for dørautomatikk og adgangskontroll.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
48	54	Arkitekt Kjølemaskin/Varmepumpe	Byggteknisk	Standard dørbredde skal ikke være mindre enn 10M. For tekniske rom må det gjøres en særskilt vurdering av inntransport og uttransport for større tekniske komponenter.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Dører til WC er skissert med dørbredde 8M
50	56	Arkitekt Energi	Byggteknisk	Utvendig solavskjerming og passive tiltak skal prioriteres fremfor mekanisk kjøling.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
52	58	Arkitekt Elektro Rør	Byggteknisk	Minikjøkken skal inneholde vask, kjøleskap, oppvaskmaskin og skap. NB! Ikke kokeplater. Stikk for innkobling av løst utstyr over benk skal ha timer. Belysning over benk skal kobles med almenbelysning, og lokal av/på-bryter.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	
53	59	Arkitekt RIB	Byggteknisk	Nådoverløp skal alltid monteres på flate tak.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
54	60	Annet Arkitekt	Byggteknisk	Nytt nøkkelssystem skal alltid vurderes ved større ombygginger.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Medtatt generell tekst. Henvises til 05 Tele/Automatisering?
59	65	Arkitekt	Byggteknisk	Der det er risiko for blending innenfor normal arbeidstid pga refleks fra fasader e.l., skal det medtas innvendig solavskjerming.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
60	66	Arkitekt	Byggteknisk	Det må alltid vurderes innvendig solavskjerming i tillegg til utvendig solavskjerming. Dette gjelder også der det ikke etableres utvendig solavskjerming.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
61	67	Arkitekt Automasjon Elektro		Solavskjerming skal ha mulighet for lokal og sentral overstyring pr. rom. I større rom skal solavskjerming kunne overstyres pr. sone, der én sone er maks. 8 meter fasade. Det skal være sentral med vind-, sol- og ryddefunksjon. Det skal være mulighet for å programmere hver enkelt motor for å gruppere styring i forhold til endringer i bruksmønstre. Solavskjerming skal styres av romregulator for å ivareta ønsket klima. Ved lokal overstyring på bryter settes styring i lokal frem til fasaderydding aktiveres.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22	20.01.23	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
66																			
66	72	Arkitekt	Byggteknisk	Benkeplate i minikjøkken skal være fuktbestandig.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
70	76	Arkitekt RIB	Byggteknisk	Gulvbelegg ved minikjøkken skal være fuktbestandig.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
71	77	Arkitekt	Byggteknisk	Det skal tilrettelegges for avfallshåndtering iht UiBs gjeldende retningslinjer: https://www.uib.no/hms-portalen/74528/avfallshandtering-ved-uib	Steinar Sundberg	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
74	80	Arkitekt	Byggteknisk	Systemhimler skal kunne demonteres uten behov for oppløring eller bruk av verktøy.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
77	83	Energi Kjølemaskin/Varmepumpe Rør Ventilasjon	Energiforsyning	Dimensjonerende utetilstand sommer: Temperatur: 26,2 °C Relativ fuktighet: 52 %	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☒	☐	☐	Mulig min beskrivelse er bedre

	Nummer	Fagområde	Tema	Beskrivelse	Sakseier UIB	Opprettet	Revidert	Ikke aktuelt	Fravik	Krav oppfylt Automasjon	Krav oppfylt Elektro	Krav oppfylt Ventilasjon	Krav oppfylt Rør	Krav oppfylt Kjølemaskin/varmepumpe	Krav oppfylt Arkitekt	Krav oppfylt Energi	Krav oppfylt RIB	Krav oppfylt Annet	Beslutning/begrunnelse	
79	85	Elektro Energi Kjølemaskin/Varmpumpe Rør Ventilasjon	Energiforsyning	Varmebehov og energibudsjett iht. TEK §14-2(5) skal beregnes med disse forutsetningene: - Romtemperatur i oppholdsrom 22 °C - Tiltuftstemperatur 20 °C ved varmebehovsberegning - Årsmidlere temperaturvirkningsgrad for roterende varmevekslere i ventilasjonsanlegg maks. 80 %, med mindre man kan sannsynliggjøre at verdien faktisk vil ligge høyere. Faktiske forventede driftstider, effekter og virkningsgrader for ventilasjon, varme, belysning osv. - RIV skal gjøre en vurdering av energiforbruk til tappevann for hvert enkelt bygg basert på planlagt bruk av bygget. - Energiebehov til utvendig belysning, prosesser, prosesskjøling, gatevarme osv. skal inkluderes.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22	25.11.24	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☒	☐	☐	
84	90	Automasjon Elektro	Energimålere og nettanalysatorer	Energimålere og nettanalysatorer kan i tillegg til godkjente kommunikasjonsprotokoller benytte seg av mBus.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
85	91	Automasjon Elektro	Energimålere og nettanalysatorer	I hovedfordeling skal det installeres instrument for jordfeilvarsling på alle avganger. Jordfeil skal indikeres med feilsted (avgang) samt varsling/alarm til SD-anlegg.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
86	92	Automasjon Elektro	Energimålere og nettanalysatorer	I hovedfordeling skal det installeres overspenningsvern på tilførsel for fordelingen. Avlederne skal være med indikator som viser om avlederen er defekt eller inntakt, samt varsling/alarm til SD-anlegg.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
87	93	Automasjon Elektro	Energimålere og nettanalysatorer	I hovedfordelingen skal det installeres energimåler med nettanalysator for tilførsel på alle faser og N-leder. Instrumenter skal baseres på sann effektivverdi (True RMS) for strøm- og spenningsmåling.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
88	94	Automasjon Elektro	Energimålere og nettanalysatorer	Underfordelinger på 25 kW eller høyere skal overvåkes av energimåler med nettanalysator for alle faser og N-leder. Instrumenter skal baseres på sann effektivverdi (True RMS) for strøm- og spenningsmåling.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
91	98	Automasjon Elektro Energi Kjølemaskin/Varmpumpe Rør Ventilasjon	Generelt	Etter spenningsbortfall skal alle tekniske installasjoner automatisk foreta oppstart og kontroll av seg selv og tilknyttet utstyr. Anlegget skal starte opp igjen med samme innstillinger som før spenningsbortfall.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒	☐	☐		
93	100	Arkitekt Automasjon Elektro Energi Kjølemaskin/Varmpumpe Rør Ventilasjon	Generelt	Alle tekniske installasjoner i bygningen som inneholder elektronikk skal utveksle data med Toppssystemet, med mindre annet er avklart skriftlig.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐		
126		Rør		Det skal kun brukes dimensjonstilpasset isolasjonsmateriale. Neoprencellegummi med langsgående skjoter skal helles til røret. For rør som isoleres med slanger uten langsgående skjoter, skal isolasjonen limes til røret i hele rørets omkrets i hver ende. Isolasjonen skal slutte tett til rør og deler slik at det ikke oppstår luftlommer. For bend og deler der det benyttes segmenter av neoprencellegummi skal disse helles mot komponent og rør. Lånssett rørdimensjon skal alle langsgående og tversgående skjoter limes med trykk i skjotene og limes til røret for forsegling. Når det brukes ISO-klammer skal isolasjonsmaterialet limes inn til klammeret.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
129	138	Automasjon Elektro Energi Kjølemaskin/Varmpumpe Rør	Kjøling	Kjølebehov i IT-rom avklares skriftlig med UIB-IT (avgitt varme fra IT-utstyr opplyses i kW). Kjøleteknisk løsning skal fungere uavhengig av ventilasjon. IT-rom skal ha kjølekapasitet til at temperatur ikke overskrider 22 °C, med mindre annet er skriftlig avtalt med UIB.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
131	140	Arkitekt	Merking	Entreprenør skal merke dører med nummer iht. UIBs skiltplan.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐		
133	142	Automasjon Elektro Rør	Oppvarming	Det skal installeres oppvarming i alle oppholdsrom, også de uten vegger, tak eller gulv mot yttervegg.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐		
134	143	Elektro Rør	Oppvarming	Radiatore/varmelegemer skal dimensioneres for 20 % overkapasitet i forhold til rommets varmebehov uten intermiaster.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐		
135	144	Automasjon Elektro Rør	Oppvarming	Rom med gulvvarme skal instrumenteres med temperaturgivere i gulvet med settpunkt for minimum og maksimum temperatur, i tillegg til beskrevet instrumentering for romregulering.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
136	145	Automasjon Elektro Rør	Oppvarming	Det skal være elektriske varmekabler i tillegg til rørslynger i garderobe- og dusjanlegg med mindre annet er skriftlig avtalt med UIB. Regulering av varmekabler skal være i selsvens med vannbåren gulvvarme og vises i sd-anlegget.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
137	147	Automasjon Elektro	Romregulering	Følere skal plasseres i en posisjon og høyde som er relevant for reguleringen i rommet (ca. 1,2 m over gulvet i vanlige oppholdsrom). Belysningspanel skal monteres i henhold til universell utforming. Plassering av romfølere skal gjennomgås med UIB under detaljprosjektering.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22	10.10.23	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
138	148	Automasjon	Romregulering	Alle rom med varmekilde styrt av romregulator skal ha optimalstart. Det vil si at rommet skal ha oppnådd beregnet romsettpunkt i tide til tidsprogrammet starter.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
139	149	Automasjon	Romregulering	Alle styringsparametere som påvirker systemets funksjonalitet, skal kunne settes fra SD-anlegget rom- og gruppevis. Hver etasje og/eller rom med samme funksjon (som f. eks alle kontorer etc.) er typiske objekter som skal grupperes.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
140	150	Automasjon	Romregulering	Display i romføler skal vise målt verdi.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
141	151	Arkitekt Automasjon Rør Elektro	Romregulering	Rom med åpningsvindu(er) skal utstyres med vinduskontakt. Ved åpning av vindu slås varme/kjøling av og VAV går til minimum luftmengde. Denne funksjonen skal kunne aktiveres/deaktiveres fra toppsystemet.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
142	152	Automasjon	Romregulering	Romfølere skal ikke være avhengig av at ventilasjonsanlegget er i drift for å måle riktige verdier.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
143	153	Arkitekt Automasjon Elektro Energi Rør Ventilasjon	Romregulering	Romregulering skal kunne omfatte styring av ventilasjon, varme, kjøling, belysning og solavskjerming.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
144	154	Automasjon	Romregulering	Romreguleringen skal være autonom (selvstyrende). Intern kommunikasjon i romreguleringen skal ikke påvirke informasjonsflyten til SD-systemet. Det tilates kun ett rom per fysiske romregulator. Dette er for å forenkle installasjon, oppstart og feilsøking. Samtidig sikrer man at reguleringen er autonom.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
145	155	Automasjon	Romregulering	Temperaturgivere på vegg skal indikere rommets temperatur med mulighet for justering av settpunkt med +/- 2 °C. Denne justeringen skal kunne endres og overstyres fra SD-anlegget. Det skal være mulig å nullstille lokal justering til valgfri tid og intervall via systembilde i toppsystemet.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
146	156	Automasjon Elektro	Romregulering	Utstyr skal plasseres med enkel tilkomst med tanke på vedlikehold og service. Et minstekrav er å angi plassering godt på tegninger og merkeskilt under himling cf. iht. UIBs NS3457.7 og 3457-9 Veileder 2.00 og NS3457-9.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
147	157	Automasjon Elektro	Romregulering	Dersom rommet overstiger 50m² eller en enkelt vegg overstiger 8 lm, må antall følere økes slik at man har min. én føler per 50m² eller 8 lm vegg. Reguleringsløyen skal styre etter snittverdi for alle følerne. Alle følerverdier skal overføres til toppsystemet.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22		☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
148	158	Automasjon Rør	Sanitær	Fettutskiller skal gi alarm ved full tank. Temperaturføler skal monteres etter fettutskiller. Fettutskiller skal kobles mot SD for alarm og temperaturmåler.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
149	159	Arkitekt Rør	Sanitær	Det må etableres mulighet for å tømme innvendige og utvendige fettutskillere på en god og hygienisk måte. Det må vurderes et fastmontert tømmerør for innvendige fettutskillere.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	
150	160	Rør	Sanitær	Det skal alltid vurderes kjølebehov for innvendig montert fettutskiller.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
151	161	Arkitekt Rør	Sanitær	Fettutskiller skal fortrinnsvis monteres utendørs.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Byggherre ønsker innvendig montasje
152	162	Rør	Sanitær	Det skal utarbeides en risikoanalyse for tappevannsanlegg. Risikoanalysen skal inneholde en driftsinstruks som beskriver rutiner for legionellakontroll i bygget, og tiltak ved evt. funn av legionella. Dokumentet skal overleveres UIB som en del av FDUV-dokumentasjonen. Ved valg av legionellaskringsssystem skal det tas hensyn til energiforbruk, bruksmønstre, vedlikeholdskostnader og driftsrutiner.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
153	163	Automasjon Rør	Sanitær	VV-bereder må ha mulighet for legionellakontroll. Det skal installeres reguleringsventil styrt av lokal automatikk med settpunkt for ønsket temperatur. Settpunkt skal kunne endres fra SD. Gangtid ventil skal ikke overskride 10 sekunder.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
154	164	Elektro Energi Rør	Sanitær	VV-sirkulasjonsledning skal alltid vurderes ved ombygging av varme- og beredersystem. Det skal ikke etableres løsning med varmekabel med mindre annet er avklart skriftlig med UIB.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22		☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
172	182	Arkitekt Elektro Energi Kjølemaskin/Varmpumpe Rør Ventilasjon	Støy og vibrasjoner fra tekniske installasjoner	Dersom det kreves spesielle tiltak på bygning eller teknisk anlegg for å tilfredsstille krav til lyd/støy, skal disse være inkludert i tilbudet.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22		☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	
173	183	Arkitekt Elektro Energi Kjølemaskin/Varmpumpe Rør Ventilasjon	Støy og vibrasjoner fra tekniske installasjoner	Støy- og vibrasjonsnivå skal vies spesiell oppmerksomhet. Entreprenør er ansvarlig for at støy og vibrasjoner holdes innenfor klasse C iht. NS8175 utendørs, innendørs og i tilstøtende rom til teknisk rom, ved alle driftsforhold.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22		☐	☐	☐	☒									

Nummer	Fagområde	Tema	Beskrivelse	Sakseier UIB	Opprettet	Revidert	Ikke aktuelt	Fravik	Krav oppfylt Automasjon	Krav oppfylt Elektro	Krav oppfylt Ventilasjon	Krav oppfylt Rør	Krav oppfylt Kjølemaskin/varm epumpe	Krav oppfylt Arkitekt	Krav oppfylt Energi	Krav oppfylt RiB	Krav oppfylt Annet	Beslutning/begrunnelse
208	Energi	Kjølemaskin/Varmepumpe Rør	Det skal utarbeides effektregnskap for varme- og kjøleanlegg som viser totalt effektbehov for ulike formål, beregnede samtidigheter og reservekapasiteter og totalt maksimalt og samtidig effektbehov. Grad av detaljering bestemmes i det enkelte prosjekt. Beregningene skal oversendes UIB i skisseprosjekt, forprosjekt og detaljprosjekt, og skal leveres som en del av FDV-dokumentasjonen.		16.09.22													
219			Væskebårne energisystemer	Effektbehov берegnes med forutsetninger gitt under tema "Energiforsyning".	Sigrun Lunde Rørtveit													
209	Energi	RiB Rør	Væskebårne energisystemer	Drenering fra gulvvarmeskap skal ledes til rom med sluk i gulv, eller vannbestandig gulv.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22												
212	Automasjon	Rør	Væskebårne energisystemer	Det skal monteres trykkgivere for måling av statisk trykk i alle lukkede kretser.	Svein-Erik Johannessen	16.09.22												
215		Rør	Væskebårne energisystemer	Vannmengder til hver enkelt varme- og kjøleenhet skal dokumenteres.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22												
220		Rør	Væskebårne energisystemer	Det skal være maksimalt 10 varme- eller kjøleenheter og/eller 5 kW per måleuttak i varme- og kjøleanlegg.	Sigrun Lunde Rørtveit	16.09.22												
226	Automasjon	Rør	Væskebårne energisystemer	Radiatorventiler, ventiler for kjøleenheter og innreguleringsventiler skal være trykkuahengigе.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22	12.04.23											
227	Automasjon	Elektro Rør	Væskebårne energisystemer	Radiatorventiler/aktuatorer og romregulering skal plasseres i samme rom som de forsyner.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22												
229		Rør	Væskebårne energisystemer	Varmeanlegg skal deles inn i min. to kurser, for mer og mindre solpåvirket side av bygget.	Kjartan Blomvågnes	16.09.22												
230		Ventilasjon	Ventilasjon	Ventilasjonshetter på storkjøkken skal være så store at damp fra utstyr samles opp uavhengig av kjøkkenstytrets utforming og bruk.	Sigrun Lunde Rørtveit	15.11.22	25.11.24											
231		Ventilasjon	Ventilasjon	Når det gjøres endringer i eksisterende ventilasjonsanlegg, skal luftmengder til øvrige deler av anlegget måles og dokumenteres før og etter endring. Dokumentasjon på utførte målinger skal sendes UIB. Luftmengdene i øvrige deler av anlegget skal ikke være endret mer enn +/- 5 % etter ferdigstilte endringer.	Sigrun Lunde Rørtveit	15.11.22												
232		Rør	Væskebårne energisystemer	Når det gjøres endringer i eksisterende røranlegg, skal vannmengder til øvrige deler av anlegget måles og dokumenteres før og etter endring. Dokumentasjon på utførte målinger skal sendes UIB. Vannmengdene i øvrige deler av anlegget skal ikke være endret mer enn +/- 5 % etter ferdigstilte endringer.	Sigrun Lunde Rørtveit	15.11.22												
234		Automasjon	Automatikk	Pådrag til vifter, pumper, varmegjenvinnere og lignende skal vise 0% når komponenten ikke er i drift eller ikke har startsignal.	Svein-Erik Johannessen	18.11.22												
235	Arkitekt	Automasjon Ventilasjon	Elektro Automatikk	Det skal monteres CO2-føler i alle rom som er beregnet for opphold for mer enn én person. I tillegg skal det være CO2- føler i rom som i perioder kan brukes som oppholdsareal, f.eks. enkelte korridorer.	Svein-Erik Johannessen	20.01.23												
239	Energi	Kjølemaskin/Varmepumpe Rør	Væskebårne energisystemer	Der det gjøres endringer i eksisterende lukkede væskebårne energisystemer, skal eksisterende hovedsystemskjema tegnes om slik at ny helhet fremkommer. Dersom det ikke finnes et systemskjema som viser hele systemoppbyggingen, må det etableres.	Sigrun Lunde Rørtveit	23.03.23												
240	Automasjon	Elektro Kjølemaskin/Varmepumpe Ventilasjon	Rør Generelt	Ved overtakelse skal laminert "som bygget"- systemskjema henge synlig i ventilasjonsrom, energisentral og eventuelt andre tekniske rom der sentrale deler eller komponenter i systemet er plassert.	Sigrun Lunde Rørtveit	23.03.23												
241		Automasjon	Elektro Rør Ventilasjon	Teknisk utstyr	Svein-Erik Johannessen	12.04.23	10.10.23											
242	Energi	Ventilasjon	Ventilasjon	Spesifikk vifteeffekt (SFP) i nye ventilasjonsanlegg skal være maks 1,5 ved maks luftmengde. Oppnådd verdi skal dokumenteres.	Sigrun Lunde Rørtveit	09.06.23												
244		Automasjon	Elektro Energi Kjølemaskin/Varmepumpe Rør Ventilasjon	Følgende skal leveres UIB for gjennomgang minst 20 arbeidsdager før bestilling av utstyr: - Energi- og effektbehovsberegninger for varme og kjøling iht. krav stillt i pkt. 85 - Produktdata for ventilasjon, tilknyttede kjøle- og frysemaskiner o.l. - Effektregnskap ved DUT som viser effektbehovet i de ulike delene av varme- og kjøleanlegg, og eventuell samtidighet. - Komplette varmebehovsberegninger for hvert enkelt rom som viser beregnet og valgt effekt. - Produktdata for eventuelle varmevekslere - Systemskjema iht. punkt 277 - Funksjonsbeskrivelser iht. UIBs maler.		09.06.23												
255			Væskebårne energisystemer	Gjennomgangen fritar ikke entreprenøren fra sitt ansvar for prosjektert og levert løsning.	Sigrun Lunde Rørtveit	12.02.24												
247	Annet	Arkitekt	Generelt	Brukerutstyr (storkjøkken o.l.) skal ha brukerveiledning tilpasset brukerne som skal laminerer og henges opp godt synlig i aktuelt lokale.	Kjartan Blomvågnes	10.10.23												
248		Rør	Sanitær	Rørfordeler for sanitæranlegg skal plasseres i skap med drenering til rom med sluk.	Kjartan Blomvågnes	10.10.23												
249	Automasjon	Rør Ventilasjon	Innregulering	Måleutstyr som benyttes ved innregulering skal være kalibrert og godkjent. Kalibreringssertifikat skal fremlegges sammen med innreguleringsprotokoll.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
250	Automasjon	Rør Ventilasjon	Innregulering	SD-anlegg og logging av verdier skal være klart til bruk når innregulering utføres. Overstyring av spjeld, ventiler, vifter og pumper skal foretas fra sd-anlegget. Dersom noen av disse overtrykkes lokalt, i undersentral e.l., vil innreguleringen ikke bli godkjent.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
251	Automasjon	Rør Ventilasjon	Innregulering	Innreguleringsprotokoll skal godkjennes av UIB. Deretter settes dato for stikkprøvekontroll (se pkt. 263).	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
252		Automasjon	Rør Ventilasjon	Det skal gjennomføres stikkprøvekontroll av innregulering der UIB deltar. Stikkprøvekontrollen må være gjennomført og godkjent før prøvedrift kan starte. Under stikkprøvekontroll skal entreprenøren måle ±10 % av rommålepunkter med samme forutsetninger som ved innregulering. Rommene velges av UIB, og blir ikke forhåndsmeldt. Dersom resultatene ved stikkprøvekontrollen avviker mer enn tillatt avvik fra prosjektert mengde, må innreguleringen gjenlås for hele anlegget etter at feilkilder er rettet opp. Ny innreguleringsprotokoll skal dokumenteres med foto for hvert målepunkt. Stikkprøvekontroll skal så gjenlås.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
253	Automasjon	Rør Ventilasjon	Innregulering	UIB drift skal varsles senest dagen før innregulering starter om når innreguleringen skal utføres.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
254		Rør Ventilasjon	Innregulering	Eventuell innregulert posisjon for ventiler eller spjeld skal låses.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
255		Rør	Innregulering	Før innregulering skal starte, skal følgende krav være tilfredstilt: - Røranlegg skal være 100 % ferdig montert - Systemet skal være ferdig utfyllt - Vannkvaliteten skal være dokumentert iht pkt. 193 - Anleggstrykket skal være stabilt (+/- 5 kPa i løpet av 7 dager)	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
256	Automasjon	Rør	Innregulering	Innregulering skal foregå med alle aktuatorer i anlegget overstyrt til 100% og alle regulerende komponenter i fast posisjon.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23	13.03.24											
257		Rør	Innregulering	Vannmengder til hver enkelt varme- og kjøleenhet skal dokumenteres.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
258		Rør	Innregulering	Innreguleringsprotokollen skal minimum vise: - endelig innregulert pumpetrykk for alle pumper og anleggstrykk. Pumpetrykket skal dokumenteres med skjermdump fra sd-anlegget. - Målt vannmengde for alle målepunkter med tilhørende ventilnummer, prosjektert vannmengde og avvik fra prosjektert vannmengde i prosent	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
259	Automasjon	Ventilasjon	Innregulering	Før innregulering skal starte, skal følgende krav være tilfredstilt: - Ventilasjonsanlegg skal være 100 % ferdig montert - Alle spjeld skal være ferdig integrert mot UIBs toppsystem	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
260	Automasjon	Ventilasjon	Innregulering	Innregulering skal foretas ved alle spjeld overstyrt til 100 % av prosjektert luftmengde, og med alle spjeld overstyrt til minimum luftmengde.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23	13.03.24											
261	Automasjon	Ventilasjon	Innregulering	I anlegg med spjeldvinkeloptimalisering skal maks. spjeldposisjon til enhver tid være 80 %.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
262	Automasjon	Ventilasjon	Innregulering	Innregulering skal foretas med dørene lukket i arealene som forsynes av systemet.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
263		Automasjon	Ventilasjon	Innreguleringsprotokoll skal minimum inneholde: - Maks. og min. luftmengde for hvert spjeld, rom og tilføts- og avtrekksorgan sammenstillt med prosjektert luftmengde og avvik fra prosjektert luftmengde i prosent. Toleransekrav for luftmengder er +10/-5% inkludert målefeil. - Hvilke luftmengder for tilføts/avtrekk som skal balanseres (f.eks. hvor hentes tiluft til toaletter/dusjer, hvilke rom forsyner sentralavtrekk osv). - Vifteeffekt for alle vifter ved maks. og min. luftmengder. Vifteeffekt skal dokumenteres med skjermdump fra toppsystemet. - Avlest SFP-faktor ved alle spjeld overstyrt til gitt samtidighetsfaktor	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
264		Ventilasjon	Innregulering	Luftmengder for hvert tilføts- og avtrekksorgan skal dokumenteres ved maks. og min. luftmengde.	Sigrun Lunde Rørtveit	10.10.23												
265	Automasjon	Ventilasjon	Ventilasjon	VAV/CAV/DCV-spjeld skal leveres av automasjonsleverandør.	Svein-Erik Johannessen	10.10.23												
266	Automasjon	Kjølemaskin/Varmepumpe Ventilasjon	Rør Automatikk	Systemskjema skal inneholde informasjon om effekter for leveranse og forbruk av luft, varme og kjøling, vannmengder/luftmengder, temperaturer, rørdimensjoner og volum på akkumulatorbatterier i alle deler av systemet. Alle komponenter på skjema skal være merket iht NS3457-7-9 (se UIBs NS3457-7 og NS3457-9 - veileder). Fysisk lokalisering skal være angitt dersom ikke alt på skjema er lokalisert i samme rom.	Sigrun Lunde Rørtveit	12.02.24												
267	Automasjon	Kjølemaskin/Varmepumpe Ventilasjon	Rør Automatikk	UIBs maler for funksjonsbeskrivelser skal benyttes.	Svein-Erik Johannessen	12.02.24												
268		Ventilasjon	Ventilasjon	Ventilasjonsfiltre skal minimum følge filteringsgrad ePM1 50 % iht EN ISO 16890. Dersom plassering av luftinntak er utsatt for forurensning, må filtre ha høyere utskillingsgrad. Filtre skal ha energiklasse A eller bedre.	Sigrun Lunde Rørtveit	12.02.24												
272		Rør	Ventilasjon	Det skal utarbeides plantegninger som viser hvilke arealer som er forsynt av hvilket system for varme, kjøling og ventilasjon.	Svein-Erik Johannessen	24.04.24												
274	Kjølemaskin/Varmepumpe	Rør Ventilasjon	Væskebårne energisystemer	Varmevekslere (inkl. varme- og kjølebatteri og kondensator og fordampere på kjølemaskin/varmepumpe) skal maksimalt ha trykkfall 30 kPa, eller 50 kPa i anlegg med variabel vannmengde.	Sigrun Lunde Rørtveit	25.11.24	21.08.25											
275		Elektro	Brann og sikkerhet	Utstyr for branndeteksjon på kjøkken skal være tilpasset bruksområdet, for å unngå brannalarm ved matlagning o.l.	Kjartan Blomvågnes	25.11.24												

	Nummer	Fagområde	Tema	Beskrivelse	Sakseier UIB	Opprettet	Revidert	Ikke aktuelt	Fravik	Krav oppfylt Automasjon	Krav oppfylt Elektro	Krav oppfylt Ventilasjon	Krav oppfylt Rør	Krav oppfylt Kjølemaskin/varm epumpe	Krav oppfylt Arkitekt	Krav oppfylt Energi	Krav oppfylt RIB	Krav oppfylt Annet	Beslutning/begrunnelse
276	288	Automasjon Elektro Kjølemaskin/Varmepumpe Rør Ventilasjon	Prøvedrift	Før prøvedrift kan starte, må følgende være godkjent av UIB: Alle tekniske anlegg skal være ferdig montert og merket. Alle anlegg skal være ferdig integrert i UIBs toppsystem. Dersom ikke annet er avtalt, må det påregnes to arbeidsuker (avhengig av prosjektets omfang og kompleksitet) til integrering i toppsystemet etter at alle systemer er ferdig programmert og funksjonstestet. Dersom deler av de tekniske anleggenes ikke er ferdig montert eller integrert, må oppstart prøvedrift utsettes for alle tekniske anlegg. Alle systemer skal være ferdig igangkjørt, innregulert og testet iht funksjonsbeskrivelse. FDVU-dokumentasjon skal være overlevert. Fagvis opplæring av driftspersonale skal være gjennomført.	Sigrun Lunde Rørtveit	21.08.25		☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	
277	289	Automasjon Elektro Kjølemaskin/Varmepumpe Rør Ventilasjon	Prøvedrift	Prøvedrift har følgende hensikt: - Kontrollere at anlegg fungerer tilfredsstillende - Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid - Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring - Kontrollere at anlegg for avrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav - Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med entreprenøren/leverandere av de enkelte anlegg - Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.	Sigrun Lunde Rørtveit	21.08.25		☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	
278	290	Automasjon Elektro Kjølemaskin/Varmepumpe Rør Ventilasjon	Prøvedrift	Prøvedrift skal alltid starte og avsluttes med et fysisk møte i bygget prøvedriften gjelder. Det skal opprettes en felles prøvedriftslogg, der saker meldes inn av UIB og entreprenør. Driftsområdet har driftsansvar i prøvedriftsperioden, og skal melde alle feil fortløpende i prøvedriftsloggen. Med mindre annet er avtalt i prosjektet, skal prøvedriftsmåter avholdes hver 14. dag gjennom hele prøvedriftsperioden. Det skal påregnes befarig på bygget i tilknytning til prøvedriftsmåter. Prøvedriftsloggen skal følges opp fortløpende av entreprenørs ansvarlige, som også skal påse at de ulike sakene blir tildelt riktig person og løst innen fristen. Alle saker har frist for avklaring/utbedring innen én uke. UIBs ansvarlige for prøvedrift kan godkjenne lukking av saker.	Sigrun Lunde Rørtveit	21.08.25		☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	
279	291	Automasjon Elektro Kjølemaskin/Varmepumpe Rør Ventilasjon	Prøvedrift	UIBs ansvarlige skal delta i alle prøvedriftsmåter.	Sigrun Lunde Rørtveit	21.08.25		☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	
280	292	Elektro	Belysning	Ved bruk av app eller skybasert konfigurasjon for belysning, skal det benyttes brukernavn og passord som ikke er personavhengige. Påloggingsinformasjon skal lagres i UIB sitt valgte passordprogram.	Kjartan Blomvågnes	19.09.25		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
281	293	Elektro	Belysning	Når et belysningssystem er valgt for et bygg, skal det ved senere rehabilitering/utvidelser brukes utstyr som er kompatibel med eksisterende anlegg.	Kjartan Blomvågnes	19.09.25		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
282	294	Elektro	Belysning	Belysningssystemet må støtte utskifting og reprogrammering av individuelle komponenter uten å bytte hele anlegget. Komponentvalg skal ta hensyn til tilkomst, slik at f.eks. armaturer montert i stor høyde kan omprogrammeres fra gulvnivå.	Kjartan Blomvågnes	19.09.25		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
283	295	Automasjon Elektro	Rørregulering	Det skal være bevegelsessensor for rørregulering i alle rom som har varme, kjøling eller regulierbar ventilasjon. Det skal ikke hentes tilstedeværelsessignal fra lysstyring.	Svein-Erik Johannessen	19.09.25		☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
284	296	Elektro	Brann og sikkerhet	Ved ombygging av deler av bygg, der bygget allerede har et nødlysanlegg som oppfyller kravene i pkt. 45, skal ombygde arealer tilknyttes eksisterende nødlysanlegg.	Kjartan Blomvågnes	27.10.25		☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	



Comments



Row 48: 54

Bjørn Lomundal (bjorn@arkcubus.no) | 24. april 2026 11:29

Dører til WC er skissert med dørbredde 8M.



Row 266: 277

Morten Storheim (morten.storheim@uib.no) | 11. mars 2026 11:54

Benytt TFM